

Протокол № 23/2022 от 24.11.2022
 очередного собрания собственников многоквартирного дома,
 расположенного по адресу
 Московская область, г Жуковский, ул Левченко, д. 4

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ
 Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
 с «26» октября 2022г. по «24» ноября 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Жуковский, ул
 Левченко, д. 4, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО "ЭСКАДА" ОГРН 1035002608706 (дата
 привозовия 26.05.2003) ИНН 5013046386

Администратор собрания: ООО "Эскада", ОГРН: 1035002608706,
ukkhserais.rpf

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система
 ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания
 установлено, что в доме по адресу Московская область, г Жуковский, ул Левченко,
 д. 4, собственники владеют 4257,72 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в
 доме, что составляет 4257,72 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации:
 общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно
 (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном
 доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами
 голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в
 количестве 91 человек, владеющие 2608,32 кв.м. жилых и нежилых помещений в
 доме, что составляет 61,26% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам
 повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания
 собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного
 голосования с использованием системы. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"
2. Определение лица, которое от имени собственников помещений в
 многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных
 информационных систем при проведении общего собрания собственников
 помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
 (администратор общего собрания собственников) - ООО "Эскада" ОГРН
 1035002608706. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"
3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении
 общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор:
 ООО "ЭСКАДА"

4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников
 помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
 Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

5. Использование информационной системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего
 собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного
 голосования. Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

6. О закрытии мусоропровода в доме №4 по ул.Левченко в г.Жуковском и
 использовании для обращения с ТКО контейнерной площадки. Инициатор: ООО
 "ЭСКАДА"

7. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего
 имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг.
 Инициатор: ООО "ЭСКАДА"

Результаты голосования по вопросам повестки
 1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего
 собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного
 голосования с использованием системы

Предложили: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки
 дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в
 форме заочного голосования с использованием системы - 30 календарных дней

Проголосовали

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	% от общего количество всех голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количество голосов
2555,82	97,99	60,03	0,00	0	52,50	2,01
						1,23

Решение принято

2. По вопросу: Определение лица, которое от имени собственников помещений в
 многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных
 информационных систем при проведении общего собрания собственников
 помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
 (администратор общего собрания собственников) - ООО "Эскада" ОГРН
 1035002608706

Предложили: ООО "ЭСКАДА", ОГРН: 1035002608706
 Проголосовали

Количество голосов	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	% от числа проголосовавших	% от общего количество всех голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количество голосов
2468,12	94,62	57,97	35,10	1,35	0,82	105,10
						4,03
						2,47

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - в письменной форме путем передачи сообщения лично администратору

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2398,32	91,95	56,33	52,60	2,02	1,24	157,40	6,03	3,7

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - в офисе ООО "Эскада" по адресу Гризодубовой д.2\10 пом.53 либо через почтовый ящик ООО "Эскада", расположенный на 1-м этаже в подвезде МКД №4 по ул.Левченко

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2450,82	93,96	57,56	0,00	0	0	157,50	6,04	3,7

Решение принято

5. По вопросу: Использование информационно-аналитической системы ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2079,42	79,72	48,84	35,10	1,35	0,82	493,79	18,93	11,6

Решение принято

6. По вопросу: О закрытии мусоропровода в доме №4 по ул.Левченко в г.Жуковском и использовании для обращения с ТКО контейнерной площадки

Предложили: О закрытии мусоропровода в доме №4 по ул.Левченко в г.Жуковском и использовании для обращения с ТКО контейнерной площадки

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
561,82	21,54	13,2	1799,30	68,98	42,26	247,20	9,48	5,81

Решение не принято

7. По вопросу: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг

Предложили: Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению с МП "Теплоцентральный" (прямых договоров)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
1919,82	73,6	45,09	192,49	7,38	4,52	496,00	19,02	11,65

Решение принято

Заякомитесь с приложениями к Протоколу № 23/2022 от 24.11.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.